4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 5.408.859 de 08/07/2021

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **4 (quatro) páginas**, foi apresentado em 08/07/2021, o qual foi protocolado sob nº 321.448, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **5.408.859** e averbado no registro nº 5255651/14 no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:
ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 08 de julho de 2021

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R$ 62,48	R$ 17,77	R$ 12,15	R$ 3,30	R$ 4,30
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 3,00	R$ 1,30	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 104,30

Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: **servicos.cdtsp.com.br/validarregistro** e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00191656185969034

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1134804TIBB000039857AE21O

Página 000001/000004

Registro Nº 5.408.859 08/07/2021

Protocolo nº 321.448 de 08/07/2021 às 15:38:33h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **5.408.859** em **08/07/2021** e averbado no registro nº 5255651/14 neste **4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 62,48	R$ 17,77	R$ 12,15	R$ 3,30	R$ 4,30	R$ 3,00	R$ 1,30	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 104,30

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE JULHO DE 2021

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 02 de julho de 2021, às 10 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.

2. **CONVOCAÇÃO**: Realizada através de correspondência encaminhada pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administradora"), no dia 17 de junho de 2021, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENÇAS**: Os cotistas do Fundo, representando 79,93% (setenta e nova virgula noventa e três por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA**: Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira
Secretária: Isabela Perez

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) A contratação de uma das empresas previstas abaixo para a prestação de serviços de assessoria financeira relacionados à potencial transação estratégica envolvendo parte ou a totalidade dos ativos imobiliários integrantes da carteira do Fundo mediante assessoria na elaboração de documentos para prospecção de potenciais adquirentes, no processo de desenvolvimento das transações imobiliárias, análise financeira das suas condições e suporte ao Fundo na realização das transações envolvendo os ativos do Fundo.

Registro Nº
5.408.859
08/07/2021

Protocolo nº 321.448 de 08/07/2021 às 15:38:33h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **5.408.859** em **08/07/2021** e averbado no registro nº 5255651/14 neste **4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 62,48	R$ 17,77	R$ 12,15	R$ 3,30	R$ 4,30	R$ 3,00	R$ 1,30	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 104,30

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE JULHO DE 2021

a. A contratação da LAPLACE FINANÇAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, localizada em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jeronimo da Veiga, n.º 384, 8º andar, Itaim Bibi, com matriz inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.310.315/0001-40 ("LAPLACE"). A referida empresa durante o prazo de 6 (seis) meses fará jus a uma remuneração mensal fixa de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), uma taxa de sucesso 0,50% (cinquenta centésimos por cento) do valor recebido em cada transação, e uma taxa de incentivo, à exclusivo critério do Fundo, de 0,35% (trinta e cinco centésimos por cento) do valor recebido em cada transação; ou

b. A contratação da G5 PARTNERS CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA., sociedade empresária limitada localizada em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3311, 10° andar, Itaim Bibi, com matriz inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.696.063/0001-36 ("G5"). A referida empresa fará jus a uma remuneração única e fixa de R$ 100.000,00 (cem mil reais) na assinatura do respectivo contrato, uma taxa de sucesso 1,25% (um por cento e vinte e cinco centésimos por cento) do valor recebido em cada transação, e uma taxa de incentivo, à exclusivo critério do Fundo, de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) do valor recebido em cada transação.

(ii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Estrada da Portela n° 92 Loja e Sala 201 na cidade Rio de Janeiro/RJ, objeto das matrículas nº 135.439 e 122.122 do 8° Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R$ 2.429.869,84 (dois milhões e quatrocentos e vinte e nove mil e oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, deu-se início à discussão das matérias constantes da ordem do dia, e os cotistas do Fundo deliberaram por:

Registro Nº
5.408.859
08/07/2021

Protocolo nº 321.448 de 08/07/2021 às 15:38:33h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **5.408.859** em **08/07/2021** e averbado no registro nº 5255651/14 neste **4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 62,48	R$ 17,77	R$ 12,15	R$ 3,30	R$ 4,30	R$ 3,00	R$ 1,30	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 104,30

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE JULHO DE 2021

(i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por aprovar a contratação da LAPLACE. A referida proposta foi apresentada aos cotistas, analisada e aprovada em seu inteiro teor]; e

(ii) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por aprovar a amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Estrada da Portela n° 92 Loja e Sala 201 na cidade Rio de Janeiro/RJ, objeto das matrículas nº 135.439 e 122.122 do 8° Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R$ 2.429.869,84 (dois milhões e quatrocentos e vinte e nove mil e oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).

A amortização será realizada no valor equivalente a R$ 3,88 (três reais e oitenta e oito centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, mediante disponibilidade de caixa do Fundo, os quais serão creditados ao cotista em até 20 (vinte) dias úteis após a referida data.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 02 de julho de 2021.

Alexandre Rodrigues de Oliveira
Presidente

Isabela Perez
Secretária

Página 000004/000004	Protocolo nº 321.448 de 08/07/2021 às 15:38:33h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **5.408.859** em **08/07/2021** e averbado no registro nº 5255651/14 neste **4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Registro Nº
5.408.859
08/07/2021

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 62,48	R$ 17,77	R$ 12,15	R$ 3,30	R$ 4,30	R$ 3,00	R$ 1,30	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 104,30

TABELIÃO OLIVEIRA LIMA
15º Cartório de Notas
Bel. João Roberto de Oliveira Lima

Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855 CEP: 04548-005
Vila Olímpia - Esquina com a Rua Funchal - São Paulo - SP
PABX: (11) 3058-5100 - www.15notas.com.br

Reconheco por semelhanca dos valor economico(s) firma(s) de: ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA, a qual confere com padrao depositado em cartorio.
São Paulo/SP, 07/07/2021 - 13:01:57
Em Testemunho da verdade. Total R$ 10,35
AMABILE DAYANNE PINHEIRO GOES - ESCREVENTE
Etiqueta: 3128861 Selos: AB 454431

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

AE60[illegible]

11/237
FIRMA
VALOR ECONÔMICO
C11059AB0454431